



CLUB ALPINO ITALIANO
Sede Centrale

Via E. Petrella 19 – 20124 Milano
Tel. 02.205723.1 – Fax 02.205723.201
www.cai.it

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO, PER UN ANNO CON FACOLTA' DI RINNOVO, DI UN BENE MOBILE CONSISTENTE IN UNA NUOVA PARETE DI ARRAMPICATA DENOMINATA "JAPAN WALL".

(Scadenza 14 febbraio 2026)

PREMESSA

Il Club Alpino Italiano (CAI), nell'ambito della propria attività istituzionale, ha avviato una progettualità sperimentale relativa alla promozione dell'arrampicata sportiva indoor.

Pertanto il CAI rende noto che ai sensi della Delibera n.203 del 12.12.2025 del Comitato Direttivo Centrale di questo Ente, intende cedere in comodato d'uso, per un anno con facoltà di rinnovo per un altro anno, di un bene mobile consistente in una parete di arrampicata denominata "Japan Wall", le cui caratteristiche sono indicate all'art. 2 del presente Avviso.

A tale scopo, il CAI intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse per selezionare un soggetto, al quale cedere quanto in oggetto, previa graduatoria da stilarsi secondo le norme che verranno indicate nel bando di selezione.

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE

Il bene sarà acquistato da questo Ente e sarà posizionato, a carico del Concedente CAI, nell'area di proprietà o in diversa disponibilità del Concessionario, individuato a seguito della presente procedura, alla quale verranno invitati a partecipare gli operatori economici che risponderanno al presente avviso in possesso dei seguenti requisiti:

- proprietà o diversa disponibilità **di edificio**: il posizionamento della nuova parete dovrà essere all'interno di un edificio già destinato ad attività sportive, completo dei servizi previsti per le palestre, con altezza minima di H. 7,00 mt liberi
- **sito dell'edificio**: entro 30' dal confine territoriale del Comune di Milano, così come indicato sul Geoportale dell'Ente territoriale (<https://geoportale.comune.milano.it/portal/home/webscene/viewer.html?layers=8debe9e1b84f4ccb816993ae867a2696>); la tempistica verrà calcolata tramite l'applicazione Google Maps, con i seguenti parametri di configurazione per la misurazione:
 - **Punto di partenza**: La via di Milano posta sul confine territoriale del Comune più prossima al sito dell'edificio indicato dall'operatore economico partecipante;
 - **Punto di arrivo**: la via del sito dell'edificio indicato dall'operatore economico partecipante;



CLUB ALPINO ITALIANO

Sede Centrale

*Via E. Petrella 19 – 20124 Milano
Tel. 02.205723.1 – Fax 02.205723.201
www.cai.it*

- **Veicolo:** auto
 - **Partenza:** ore 16:00 – mercoledì feriale
 - **Opzioni:** evita Autostrade
 - **titolo preferenziale:** titolati/qualificati CAI presenti nei quadri dirigenziali del concessionario e/o come istruttori qualificati operanti nella palestra;
 - **disponibilità a proporre una scontistica d'ingresso** dedicata ai soci del Sodalizio nell'uso dei servizi offerti dal Concessionario;
 - **disponibilità a riservare fino a n.15 giornate/anno destinate al CAI** per iniziative pubbliche;
 - **dotazione di una polizza assicurativa RCT** per danni causati a persone e cose, di idonea copertura;
 - **disponibilità a presentare una polizza fidejussoria**, come indicato nel successivo art.3

2. CARATTERISTICHE TECNICHE DELLA PARETE DI ARRAMPICATA "JAPAN WALL"

La parete di arrampicata "Japan Wall", da posizionarsi nella struttura del Concessionario, ha le seguenti dimensioni e caratteristiche tecniche:

-Parete Japan Wall,

- altezza 4.50m (sviluppo in altezza 6.30m),
 - larghezza 4.80m
 - inclinazione 45 Gradi senza inserti per Bulloni M10
 - pannelli multistrato 18mm, verniciati lisci (senza Grip)
 - tamponamenti laterali, ignifughi Euro classe B s1d0

Struttura portante costituita da teli in acciaio fissati direttamente al muro dell'edificio.

La parete sarà dotata di progetto e dichiarazione conformità EN 12572.2:2017

-Materassi,

- 800x700x30cm flottante
 - superficie Bigmat calcolate in base ai parametri di sviluppo su proiezioni da UNI EN12572.2: 2017
 - altezza materasso 30cm

-Prese

- ca. 750 prese
 - appoggi stile gara in poliuretano e vetroresina

Tutti prodotti corrispondono alla Conformitá EN 12572-3



CLUB ALPINO ITALIANO

Sede Centrale

*Via E. Petrella 19 – 20124 Milano
Tel. 02.205723.1 – Fax 02.205723.201
www.cai.it*

3. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

La parete "Japan Wall" sarà concessa in comodato d'uso gratuito, per un anno con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno, all'operatore economico, individuato secondo i criteri indicati nella successiva fase di negoziazione, alla quale saranno invitati a partecipare coloro che ne avranno fatto richiesta, in possesso di tutti i requisiti indicati al precedente art. 1.

La graduatoria verrà stilata secondo i punteggi, indicati in fase di avvio della negoziazione, assegnati alle offerte degli operatori economici invitati e pervenute nei termini indicati.

L'operatore economico, risultante primo nella graduatoria, sarà soggetto ad una verifica del possesso dei requisiti soggettivi indicati all'art.94 (Cause di esclusione automatica), 95 (Cause di esclusione non automatica), 96 (Disciplina dell'esclusione), 98 (Illecito professionale grave), 100 (Requisiti di ordine speciale) e nell'allegato II.10 (gravi violazioni in materia fiscale non definitivamente accertate) del d.lgs. 36/2023.

Oltre a quanto indicato nel precedente paragrafo, il medesimo operatore economico dovrà far accedere nel proprio sito, una commissione nominata dal CAI per la valutazione di idoneità dell'area destinata all'installazione della parete di arrampicata Japan Wall e dei servizi offerti.

A seguito della verifica amministrativa e tecnica con esito positivo, l'operatore economico dovrà presentare idonea fidejussione, ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 36/2023 per l'importo di € 3.000,00 (Tremila/00) per danni alla parete di arrampicata oggetto della concessione o per inadempimenti contrattuali.

La Concessione in comodato d'uso gratuito, verrà attuata con la sottoscrizione del contratto tra le parti, dando avvio alle fasi di posizionamento e installazione della parete di arrampicata "Japan Wall", nel sito del Concessionario.

L'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola domanda, previo esito positivo della verifica amministrativa e tecnica.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno formulare richiesta di partecipazione al bando di manifestazione di interesse, in conformità al modello **Allegato (A)**, che dovrà pervenire all'indirizzo **PEC: CAI@PEC.CAI.IT**

La domanda di partecipazione di cui sopra dovrà pervenire **entro la scadenza del 30° giorno** dalla data di pubblicazione sul sito del CAI – sezione Albo on line.



CLUB ALPINO ITALIANO

Sede Centrale

Via E. Petrella 19 – 20124 Milano
Tel. 02.205723.1 – Fax 02.205723.201
www.cai.it

L'istanza dovrà riportare in oggetto, la seguente dicitura "Domanda di partecipazione al bando di manifestazione di interesse alla concessione in comodato d'uso della parete di arrampicata Japan Wall" e dovrà essere compilata e firmata digitalmente o con firma autografa, allegando un documento di identità;

5. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il Club Alpino Italiano si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla successiva assegnazione della Parete di Arrampicata Japan Wall.

Successivamente alla scadenza della presentazione delle istanze di manifestazione di interesse verranno valutate le domande sulla base dei requisiti indicati al precedente art. 1) e invitati alla partecipazione del bando di concessione in comodato d'uso gratuito, gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

La mancata partecipazione al bando di concessione, a seguito di invito formale da parte di questo Ente, acquisisce titolo di rinuncia.

L'ente non è vincolato all'avvio della successiva fase di negoziazione; il presente avviso non costituisce alcun titolo o diritto per coloro i quali manifesteranno il proprio interesse alla concessione, non produce alcun diritto soggettivo in capo ai medesimi e non vincola il CAI a procedere a successive fasi, potendo lo stesso non dare seguito alla procedura.

6. INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Reg. UE 2016/679, si informa che:

Titolare del trattamento: Club Alpino Italiano, nella persona del Legale Rappresentante, Presidente generale pro tempore, domiciliato per la carica in Via Errico Petrella, 19 – 20124 Milano.

Dati di contatto Responsabile della protezione dei dati personali (RDP): privacy@cai.it

Finalità del trattamento: i dati forniti vengono acquisiti per le finalità connesse alla procedura.

Conferimento obbligatorio: a tal riguardo tutti i dati richiesti rivestono carattere obbligatorio e il partecipante è tenuto a renderli, pena la mancata partecipazione alla procedura.

Modalità del trattamento: il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali e informatici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli, assicurando in ogni caso il rispetto dei principi di minimizzazione, liceità, correttezza e trasparenza;

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e/o diffusi: nell'ambito della normativa vigente, i dati potranno essere comunicati a organismi di vigilanza, autorità giudiziarie e a quei soggetti per i quali la comunicazione è obbligatoria per legge.



CLUB ALPINO ITALIANO

Sede Centrale

Via E. Petrella 19 – 20124 Milano
Tel. 02.205723.1 – Fax 02.205723.201
www.cai.it

Periodo di conservazione dei dati: i dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario all'espletamento di tutte le fasi della procedura selettiva e per la gestione di eventuali controversie o, nel caso di attribuzione dell'incarico, per il tempo previsto dalla normativa vigente in tema di conservazione del fascicolo personale.

Milano, 15 gennaio 2026

Il Vicedirettore
dott. Mariano Antonio Venturini