



Emittente: Direzione – Ufficio Segreteria generale  
Oggetto: Codice Identificativo Nazionale (CIN)- Strutture ricettive  
Destinatari: Sezioni, Sottosezioni e Gruppi Regionali  
Data: Milano, 10 ottobre 2024  
Firmato: Il Direttore, dott. Matteo Canali

---

Il 3 settembre 2024 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale l'Avviso, previsto ai sensi del comma 15, art. 13-ter, decreto-legge n. 145/2023, attestante l'entrata in funzione della Banca Dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche e del portale telematico (BDSR) del Ministero del turismo per l'assegnazione del CIN.

Le disposizioni di cui all'articolo 13-ter, decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145 **SI APPLICANO A DECORRERE DAL 2 NOVEMBRE 2024**, sessantesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'Avviso.

Si informa in particolare che l'acquisizione del CIN è obbligatoria entro i termini chiariti nelle FAQ dedicate consultabili sul sito del Ministero del Turismo al seguente link:

<https://www.ministeroturismo.gov.it/faq-banca-dati-strutture-ricettive-bdsr/>

Per informazioni di carattere generale sul CIN è possibile utilizzare i seguenti contatti del Ministero del Turismo attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 18:00:

Contact Center del Ministero del turismo: Tel. 06.164169910

E-mail: [info.bdsr@ministeroturismo.gov.it](mailto:info.bdsr@ministeroturismo.gov.it); [urp@ministeroturismo.gov.it](mailto:urp@ministeroturismo.gov.it)

Per assistenza nella procedura telematica di richiesta del CIN è necessario utilizzare i canali di assistenza previsti dal portale BDSR, al seguente link:

<https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>

#### **Chi deve richiedere il CIN?**

- I titolari o gestori delle strutture turistico-ricettive alberghiere ed extralberghiere definite ai sensi delle vigenti normative regionali e delle province autonome di Trento e di Bolzano;
- i locatori di unità immobiliari ad uso abitativo destinate a contratti di locazione per finalità turistiche;
- i locatori di unità immobiliari ad uso abitativo destinate alle locazioni brevi ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96.



Emittente: Direzione – Ufficio Segreteria generale  
Oggetto: Codice Identificativo Nazionale (CIN)- Strutture ricettive  
Destinatari: Sezioni, Sottosezioni e Gruppi Regionali  
Data: Milano, 10 ottobre 2024  
Firmato: Il Direttore, dott. Matteo Canali

---

**In base alla normativa sopra richiamata anche i rifugi custoditi del CAI sono soggetti all'ottenimento e pubblicazione del CIN.**

Il comma 6, art. 13-ter del D.L. n. 145/2023 dispone che chiunque propone o concede in locazione breve o per finalità turistiche una unità immobiliare ad uso abitativo o una porzione di essa, nonché il titolare di una struttura turistico-ricettiva alberghiera o extralberghiera, è tenuto ad esporre il CIN all'esterno dello stabile in cui è collocato l'appartamento o la struttura, assicurando il rispetto di eventuali vincoli urbanistici e paesaggistici, nonché ad indicarlo in ogni annuncio ovunque pubblicato e comunicato. I soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare e i soggetti che gestiscono portali telematici hanno l'obbligo di indicare, negli annunci ovunque pubblicati e comunicati, il CIN dell'unità immobiliare destinata alla locazione breve o per finalità turistiche, ovvero della struttura turistico-ricettiva alberghiera o extralberghiera.

Pertanto, oltre che all'esterno del rifugio, il CIN va inserito anche nel sito internet del rifugio, oltre che sul portale di prenotazione on-line del CAI.

FAQ 1.5 Non sono soggette all'obbligo del CIN le attività di ospitalità svolte a titolo meramente gratuito. Le libere donazioni corrisposte dagli ospiti non fanno venir meno la gratuità della prestazione offerta

**Alla luce di quanto sopra illustrato si invitano tutte le sezioni proprietarie di rifugi custoditi ad inviare entro il suddetto termine del 02 novembre 2024 il CIN della/e propria/e struttura/e alla mail [soroa@cai.it](mailto:soroa@cai.it) in modo che il CIN possa essere caricato anche nei database UNICOCAI e nel portale di prenotazione dei rifugi.**

Il Direttore  
Dott. Matteo Canali