

BANDO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI PRESSO IL RIFUGIO “CAPANNA OSSERVATORIO REGINA MARGHERITA”

Il Club Alpino Italiano rende noto che intende effettuare una procedura aperta per l’affidamento dell’esecuzione di tutte le opere inerenti il rifacimento, finalizzato al miglioramento funzionale ed all’efficientamento energetico, dell’impianto elettrico a servizio del rifugio “Capanna Osservatorio Regina Margherita” di proprietà dell’Ente.

Amministrazione aggiudicatrice: Club Alpino Italiano – Via Petrella, 19 – 20124 Milano – telefono 02/2057231 – fax 02/205723201 – P.E.C. economato@pec.cai.it

Servizio competente dell’amministrazione aggiudicatrice: Area Economato Patrimonio.

OGGETTO DELL’APPALTO

Luogo di esecuzione: rifugio “Capanna Osservatorio Regina Margherita”, ubicata sulla vetta della punta Gnifetti, ad una quota di 4554 m s.l.m. nel comune di Alagna Valsesia (VC).

Lavorazioni di cui si compone l’intervento:

categoria OS30: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi.

Importo complessivo stimato dell’appalto (incluso oneri per la sicurezza e al netto di Iva): € 137.765,17, non saranno ammesse offerte in aumento.

Importo stimato non soggetto a ribasso: € 14.886,63 per oneri sulla sicurezza per l’esecuzione delle opere a quote superiori a 2000 mt.

Importo stimato non soggetto a ribasso: € 3.000,00 per oneri della sicurezza.

Importo al netto degli oneri per la sicurezza soggetto a ribasso d’asta: € 119.878,54

Finanziamento: i lavori sono finanziati dalla Regione Piemonte mediante il contributo a favore degli Enti pubblici e degli Enti NO Profit per il sostegno di iniziative volte alla realizzazione/potenziamento e miglioramento dei rifugi alpini ed escursionistici, previsti dal “Piano annuale di attuazione 2016” della L.R. n. 4/2000.

Forma giuridica aggiudicataria dell’appalto: forma giuridica prevista dagli artt. 45, 47 e 48, del D.Lgs. n.50/2016, costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010.

Modalità di esecuzione dell’appalto: “a corpo” il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva.

Termini di esecuzione: 40 giorni lavorativi dalla consegna del cantiere.

Criteri di selezione delle offerte: offerta economicamente più vantaggiosa

CIG 7457754D47

CUP C31J18000020005

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48, del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010.

Requisiti economico finanziari, di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti inerenti la capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale:

- fatturato minimo annuo conseguito nel triennio 2015-2017 nella stessa categoria OS30 per un importo pari a € 250.000,00;
- abilitazione professionale, ai sensi del decreto n. 37/2008 lett. a), b), e) e g), come risulta dal certificato d’iscrizione alla Camera di Commercio;

Il sopralluogo nell’immobile interessato ai lavori è facoltativo e tutte le spese di trasporto ed ogni onere inerente all’esecuzione della presa visione, sono a carico dell’operatore economico.

Il sopralluogo potrà essere effettuato, previo accordo con l’Ufficio Ambiente Patrimonio dell’Ente, da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell’operatore economico concorrente.

AVCPASS

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul Portale ANAC - Servizi on line – AVCPASS Operatore economico presso www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica al sistema il CIG 7457754D47 della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un "PASSOE" da stampare e da inserire nella busta come specificato al punto successivo.

Aggiudicazione.

I lavori saranno aggiudicati in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una commissione giudicatrice e sulla base dei criteri e pesi di seguito indicati:

TABELLA CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA		Punteggio max	Punteggio sottocriterio 1	Punteggio sottocriterio 2
1	ESPERIENZA IN INTERVENTI IN MONTAGNA	30		
	Le imprese che hanno acquisito esperienza in lavori eseguiti in montagna, ad altitudini oltre i 3000 mt, su manufatti privati o di pubblica utilità, e per periodi oltre i 5gg di lavoro. Documentazione comprovante: Dichiarazione del committente o altro documento che comprovi l'esecuzione e durata dell'intervento Interventi in edifici oltre i 3000 mt			
1.1	Numero edifici pubblici o privati soggetti ad intervento su impianti elettrici eseguiti - MASSIMO 5 punti		5	
1.1.1				2
1.1.2				3
1.2	Numero giornate uomo complessive degli interventi eseguiti su edifici al punto MASSIMO 10 punti		10	
1.2.1				1
1.2.2				3
1.2.3				6
1.3	Almeno un intervento di durata oltre i 5gg.		10	10
1.4	Eseguiti negli ultimi 5 anni		5	5
2	PIANIFICAZIONE INTERVENTO	30		
	Le imprese partecipanti presentano un piano operativo d'intervento mirato alla salvaguardia della salute del personale in loco (es. numero lavoratori presenti in loco - rotazione degli addetti) ed il trasferimento e stoccaggio del materiale in loco, compatibilmente con il cronoprogramma e l'eventuale anticipo termine lavori proposto al punto 3).			
2.1	Piano operativo di lavoro complessivo	Completezza e puntualità dell'articolazione del Piano operativo complessivo	12	12
2.2	Singoli elementi del Piano operativo di lavoro complessivo	Coerenza dei singoli elementi componenti il Piano operativo di lavoro proposto con: l'articolazione dell'attività dei lavori, le prestazioni richieste nel Capitolato Speciale d'Appalto, individuazione degli spazi per lo stoccaggio del materiale a seguito del trasporto da valle	8	8
2.3	Supporto logistico (vitto e alloggio) del personale addetto ai lavori	In considerazione che nelle prime settimane la Capanna Margherita non offre attività di supporto (servizio cucina - alloggio)	10	10
3	ANTICIPO TERMINE DEI LAVORI	10		
	da 50 a 56 gg continuativi		0	0
	punteggio IN PROPORZIONE per i giorni intermedi offerti			
	meno di 43 gg continuativi		10	10
		70	70	70

Con riferimento all'offerta economica, il punteggio massimo è attribuito all'offerta con il prezzo più basso. Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato dalla seguente formula:

$$30 * \left[\frac{\text{ribasso dell'offerta in esame}}{\text{ribasso dell'offerta più conveniente}} \right] ^{0,5}$$

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Oneri dell'impresa aggiudicataria.

L'impresa aggiudicataria dovrà essere in grado di agire in autonomia per la cantierizzazione, per la logistica e per la gestione giornaliera del vitto e dell'alloggio dei dipendenti.

Prima dell'apertura al pubblico del rifugio, tutti i rifiuti provenienti dai lavori e prodotti dal cantiere dovranno essere portati a valle e smaltiti a carico dell'impresa.

Analogamente, al termine dei lavori tutti i rifiuti prodotti dovranno essere trasportati e smaltiti, il rifugio dovrà essere restituito nelle condizioni in cui è stato consegnato.

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare, prima dell'inizio dei lavori, per ogni dipendente che opererà nel rifugio, il certificato di idoneità ai lavori in altitudine (mt. 4554 s.l.m.) rilasciato dal medico competente secondo il D.lgs. 81/2008.

Riservatezza.

La Società dovrà assicurare e garantire il più assoluto riserbo sui dati e sulle informazioni di cui potrà venire a conoscenza durante l'esecuzione.

La Società si impegna altresì a non utilizzare e diffondere le informazioni di cui al comma 1 del presente articolo per scopi diversi dallo svolgimento dei presenti servizi.

Esecuzione, fatturazione e pagamenti.

Il pagamento del compenso pattuito verrà corrisposto mediante bonifico bancario, entro 30 gg. dalla presentazione di ciascuna fattura,

L'aggiudicatario provvederà ad emettere fatturazione in forma elettronica (art. 1, commi da 209 a 213 della legge 24 dicembre 2007, n. 244). A tal fine si comunicano i seguenti dati:

- il codice univoco IPA è UFL36B;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) della presente procedura è 7457754D47;
- il Club Alpino Italiano è soggetto a split payment.

Codice etico.

L'Ente ha adottato un proprio Codice Etico, accessibile sul portale www.cai.it, alla pagina "Amministrazione trasparente – Anticorruzione". La violazione del Codice Etico da parte dell'aggiudicatario comporterà la risoluzione di diritto del rapporto contrattuale in essere nonché il diritto dell'Ente di chiedere ed ottenere il risarcimento dei danni per la lesione della sua immagine.

Foro competente.

Per ogni controversia derivante dalle presenti condizioni o connessa con le stesse, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono in via esclusiva al foro di Milano.

Disposizioni finali.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera, si fa riferimento alle norme contenute nel codice civile e alle disposizioni legislative vigenti in materia di aggiudicazione di contratti pubblici.

Per ogni ulteriore descrizione dei lavori si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto e alla relativa documentazione allegata.