



**Club Alpino Italiano – Sede Centrale – Milano**

**SCHEMA DI CONTRATTO – ATTO DI COTTIMO**

**Appalto per il servizio di pulizia degli uffici  
della Sede Centrale del Club Alpino Italiano Via E. Petrella, 19 Milano  
CIG 6218839C47**

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... in ....., presso la Sede CLUB ALPINO ITALIANO sita in Via Petrella, 19 Milano tra i Signori:

**Dott.ssa Andreina Maggiore**, in qualità di Direttore del **CLUB ALPINO ITALIANO** che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del medesimo Ente, codice fiscale 80067550154 e partita IVA 03654880156, che rappresenta nella sua qualità di legale rappresentante, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "**ENTE**";

**e**

..... nato a ..... il ....., residente ....., in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa ..... con sede in ....., codice fiscale e partita IVA ..... di seguito nel presente atto denominato semplicemente "**APPALTATORE**";

**P R E M E S S O**

- che l'Ente Appaltante ha inviato tramite il sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) in data \_\_\_\_\_ Richieste di Offerta (RdO) alla gara d'appalto a N° \_\_\_\_\_ imprese, con il criterio di aggiudicazione mediante l'offerta più vantaggiosa;

- che l'Ente Appaltante ha aggiudicato, con determinazione del Direttore N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, i servizi in oggetto al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di Euro \_\_\_\_\_;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse generalizzate come in premessa convengono e stipulano quanto segue:

- 1) Le premesse normative formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) la Dott.ssa Andreina Maggiore, in qualità di Direttore dell'ENTE, nel cui nome e nell'interesse agisce, conferisce all'Impresa ..... con sede in ....., che accetta, l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici presso l'edificio della Sede Centrale di Via Petrella, 19 Milano, come puntualmente descritto nel Capitolato Speciale D'appalto, nel rispetto e sulla base del medesimo, nonché di eventuali e successive disposizioni.

Il presente atto di cottimo, definisce la disciplina contrattuale relativa alle condizioni ed alle modalità di affidamento da parte dell' ENTE dell'appalto per il servizio di pulizia degli uffici.



Il presente atto di cottimo ha durata di 36 (trentasei) mesi, decorrenti dal 01 Luglio 2015 al 30 Giugno 2018

3) Il corrispettivo viene fissato nella somma complessiva di € \_\_\_\_\_, \_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_), inerenti al servizio di pulizia degli uffici, al netto dello sconto offerto dall'APPALTATORE in sede di gara, oltre euro 1.500,00 (euro millecinquecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. di legge.

Il servizio dovrà essere eseguito e computato sulla base di quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Le parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione il Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente contratto nonché il modello della scheda di programmazione dei lavori mensili e quella tecnica.

4) L'offerta presentata dall'APPALTATORE in sede di gara, consistente nel ribasso unico in percentuale resterà fisso ed invariabile. per tutta la durata del contratto. Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dal D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

5) L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, previste nei seguenti allegati, oltre che dal presente atto di cottimo:

- Capitolato d'appalto
- Scheda Tecnica
- DUVRI
- le polizze di garanzia
- documenti d'offerta

Per quanto non espressamente previsto dall'atto di cottimo si fa riferimento ai disposti di cui al D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, al DPR n° 207/10.

6) L'inizio delle attività sarà certificato dal Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di consegna lavori, redatto e disposto in conformità degli artt. 153 e seguenti del DPR 207/10.

Il servizio dovrà essere eseguito **tassativamente** da Lunedì al Venerdì dopo le 17:30 ed il Sabato dalle ore 17:00.

7) I pagamenti verranno effettuati, di norma, entro 30 gg. dalla data di ricevimento di regolare fattura mensile posticipata. L'emissione della fattura dovrà essere effettuata, esclusivamente, in formato elettronico ai sensi dell'art.1 commi da 209 a 213 della legge 24 dicembre 2007, n. 244 e s.m.ii. In fase di liquidazione della fattura saranno detratti gli importi relativi ad eventuali sanzioni pecuniarie comminate per inadempienza come previsto dal presente capitolato.



Qualora il CAI riscontrasse, o gli venissero denunciati da parte dell'Ispettorato del lavoro, I.N.P.S., I.N.A.I.L., violazioni alle disposizioni in materia di obblighi ed oneri assistenziali, previdenziali ecc., si riserva il diritto insindacabile di sospendere le procedure di pagamento sino a quando gli enti vigilanti non avranno accertato che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta.

8) La cauzione definitiva a garanzia dell'appalto pari a € ..... è stata costituita mediante polizza fidejussoria n. .... stipulata con la .....

9) In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste negli allegati l'ENTE potrà di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione costituita e l'APPALTATORE sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che all'uopo saranno prefissate.

10) L'APPALTATORE dovrà inoltre farsi integralmente carico oneri previsti dall'Atto di cottimo a pena, nei casi previsti, di rescissione contrattuale in danno.

11) Il subappalto è consentito nei limiti previsti dall'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

E' fatto obbligo all'APPALTATORE di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti a questi ultimi, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

12) La definizione delle controversie che insorgessero fra l'ENTE ed APPALTATORE saranno trattate secondo le procedure di cui all'art. 17 del Capitolato d'Appalto. Nelle more della risoluzione delle controversie l'APPALTATORE non può comunque rallentare o sospendere il servizio oggetto dell'appalto, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

13) Per il servizio in questione, l'atto formale di collaudo sarà l'Attestazione di regolare esecuzione redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.325 del D.P.R. 207/10

14) L'APPALTATORE si obbliga ad accettare ed impegnarsi ad osservare e far rispettare le disposizioni, di cui al D.p.r. n. 62/2013, e del Codice etico integrativo del Club Alpino Italiano, approvato con Delibera presidenziale n. 2 del 28 gennaio 2014, visibili sul sito web istituzionale all'indirizzo internet [www.cai.it](http://www.cai.it), cosciente che la violazione di tali disposizioni costituisce inadempimento grave alle obbligazioni contrattuali e comporta l'immediata possibilità di risoluzione del contratto in capo all'Ente, non appena rilevate, previa contestazione formale, alla quale potranno seguire controdeduzioni entro 10 giorni dalla ricezione, che verranno valutate in sede di avvilimento formale della presente clausola risolutiva;

15) Il presente contratto non è cedibile né pignorabile.

16) Tutte le spese e conseguenti atti, nessuna esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'APPALTATORE, che dichiara fin da ora di accettarle.

17) - Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A.

Allegato D)



18) Per tutti gli effetti del presente atto, la Ditta Appaltatrice, dichiara di eleggere domicilio presso

.....

Il presente contratto unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto in segno di accettazione.

per L'APPALTATORE

per l'ENTE

.....

.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Appaltatore e l'Aggiudicatario dichiarano di approvare tutte le clausole del contratto ed in particolare le seguenti: 7), 9), 10).

Letto, confermato e sottoscritto.

per L'APPALTATORE

per l'ENTE

.....

.....